gesvivia
Gestora de cooperativas de viviendas

Cristo de la Sed 63

Seis viviendas en cooperativa en Nervión, Sevilla.



Imagen orientativa de la fachada elaborada a partir del alzado del proyecto. La definición final de materiales y detalles corresponderá a la documentación técnica.

6 viviendas · De 1 a 3 dormitorios · Ascensor

Una promoción de nueva construcción en una calle residencial de Nervión, con la comodidad de un barrio consolidado y la cercanía de sus principales servicios. Solo seis viviendas, con distintas distribuciones y opciones de patio o terraza según tipología.

Vivir en Nervión

Cristo de la Sed 63 combina el carácter residencial del barrio con una oferta de transporte, comercio, educación y ocio que facilita el día a día. Una dirección para disfrutar de Sevilla y resolver muchas de las necesidades cotidianas cerca de casa.

Un entorno residencial consolidado

Calles arboladas, edificios de escala próxima y vida de barrio. El entorno de Cristo de la Sed permite disfrutar de una zona residencial de calidad, junto a los servicios de las avenidas de la Cruz del Campo y Eduardo Dato. La proximidad a Gran Plaza permite disfrutar de una zona con comercios, cafeterías y servicios de uso diario. Un punto de encuentro de Nervión donde la vida de barrio se combina con excelentes conexiones.

Metro y conexiones urbanas

La proximidad a Gran Plaza permite acceder a la línea 1 de metro. La red de autobuses del barrio y el tranvía en el eje de Nervión amplían las alternativas para desplazarse por Sevilla.

Compras y ocio cerca de casa

Nervión Plaza reúne tiendas, restauración y cine. Su oferta se suma al comercio de proximidad del barrio, con supermercados, farmacias, cafeterías y servicios para organizar el día a día con comodidad.

El estadio como referencia

El estadio Ramón Sánchez Pizjuán forma parte de la identidad de Nervión. Su cercanía sitúa la promoción junto a uno de los lugares más reconocibles de Sevilla y a un entorno con actividad comercial y hostelera.

Servicios para la vida familiar

La oferta educativa del barrio, con centros como Sagrada Familia de Urgel, y la presencia del Hospital San Juan de Dios aportan comodidad a quienes valoran tener colegios y atención sanitaria en su entorno.

Calle Cristo de la Sed 63 · Nervión · Sevilla

Ver ubicación en Google Maps

Referencias del entorno Metro de Sevilla · Nervión Plaza · Sevilla FC · San Juan de Dios · Sagrada Familia de Urgel · Jardines de la Buhaira

gesvivia
Gestora de cooperativas de viviendas

Seis viviendas para elegir

Viviendas de uno, dos y tres dormitorios, con salones y cocinas adaptados a cada distribución. Las plantas bajas incorporan patios de uso privativo y los áticos disponen de terrazas para disfrutar del exterior.

Tipología	Dormitorios	Espacio exterior
Planta baja	2 y 3	Patios de uso privativo
Planta primera	2 y 3	Balcones según vivienda
Áticos	1 y 3	Terrazas privativas

Distribuciones, superficies y acceso a los áticos en las fichas individuales de cada vivienda.

Calidades para el confort diario

Confort térmico y acústico. Aislamiento en fachadas y medianeras, tratamiento acústico en suelos y doble acristalamiento. Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y persianas aislantes; control solar en los vidrios de las zonas de mayor exposición.

Agua caliente y climatización. Producción individual de agua caliente mediante aerotermia e instalación de climatización de frío y calor por conductos, con impulsión y retorno en salón y dormitorios.

Interiores cuidados. Puertas interiores lacadas, armarios revestidos y pavimentos de tarima laminada o gres porcelánico según definición final. En las zonas húmedas se prevé gres porcelánico.

Baños funcionales. Platos de ducha extraplanos de resina mineral, grifería monomando y sanitarios blancos. Inodoros con doble descarga y asiento amortiguado.

Comodidad y seguridad. Ascensor con puertas automáticas, videoportero, puertas de acceso a las viviendas con cierre de seguridad y tomas de televisión y datos en las principales estancias.

Opciones de personalización. Posibilidad de solicitar mejoras de acabados y equipamiento, con aprobación técnica y de la cooperativa, presupuesto previo y dentro de los plazos de obra.

Resumen de la memoria de calidades facilitada. Las opciones de personalización y domótica no forman parte de las calidades base salvo inclusión expresa. Equipamiento y acabados sujetos a su definición contractual.

Tu vivienda en cooperativa

Un proyecto compartido por quienes van a formar parte de él. El modelo cooperativo reúne a los socios para promover sus viviendas y participar en las decisiones de la promoción conforme a sus estatutos.

Acceso a la vivienda a precio de coste

La cooperativa tiene como objetivo procurar viviendas a sus socios a precio de coste. Las aportaciones financian el desarrollo de la promoción, incluidos suelo, construcción, servicios técnicos, gestión, financiación e impuestos. El importe final depende del coste efectivo y de las condiciones de adjudicación.

Participación e información

Formar parte de la cooperativa permite intervenir en sus órganos de decisión y conocer la evolución del proyecto y sus cuentas en los términos legal y estatutariamente previstos. Una relación más directa con el proceso de creación de tu vivienda.

Una comunidad de solo seis viviendas

La escala reducida del edificio favorece una relación cercana entre vecinos. Las distintas tipologías permiten elegir según tus necesidades, con opciones para quienes buscan una vivienda compacta, más dormitorios o espacio exterior.

Acabados con opciones personales

Podrás solicitar cambios de pavimentos, revestimientos o sanitarios dentro de las opciones que se aprueben. Cada mejora se valorará previamente y será abonada por quien la solicite, de acuerdo con las condiciones y el calendario de la promoción.

Conoce la promoción

Solicita las viviendas disponibles, sus planos, el presupuesto de adjudicación, el calendario de aportaciones y las condiciones de incorporación. Consulta también la documentación de la cooperativa y las garantías aplicables a las cantidades anticipadas.

Información comercial +34 659 51 97 98 · info@gesvivia.com

Las características anunciadas se concretarán en la documentación informativa y contractual de la promoción. El montaje es orientativo; los elementos decorativos no implican su inclusión. Las modificaciones deberán ajustarse a la normativa y a las condiciones contractuales, sin perjuicio de los derechos de las personas consumidoras.

Modelo cooperativo Ley 14/2011 de Sociedades Cooperativas Andaluzas

05 / IMÁGENES VIRTUALES







PLANTA BAJA GENERAL

0 1 2 3 4 5 m

gesvivia
Gestora de cooperativas de viviendas

PLANTA BAJA

ZONAS COMUNES

		SUPERFICIE CONSTRUIDA
V.	VESTIBULO/DISTRIBUIDOR	28.36m2
	TOTAL	28.36m2

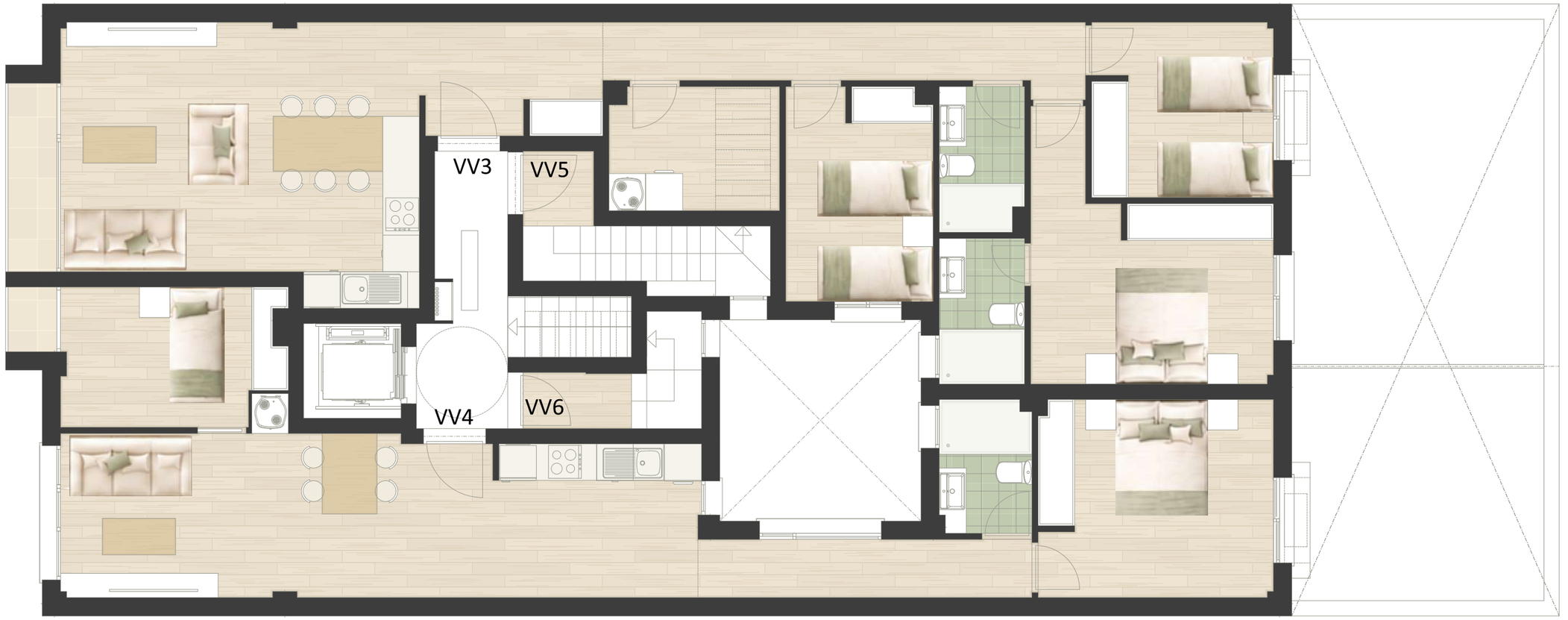
SUPERFICIE LIBRE

P1.	PATIO	10.63m2
P2.	PATIO	44.02m2
	TOTAL	

SUPERFICIE CONSTRUIDA Z. COMUN PLANTA BAJA.	28.36m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 1	94.83m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 2	71.94m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA.	195.13m2

La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente. Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas. Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.



PLANTA PRIMERA GENERAL

0 1 2 3 4 5 m

gesvivia
Gestora de cooperativas de viviendas

PLANTA PRIMERA

ZONAS COMUNES — SUPERFICIE CONSTRUIDA

V.	VESTIBULO/DISTRIBUIDOR	13.41m2
	TOTAL	13.41m2

SUPERFICIE EXTERIOR

T1+T2	TERRAZAS	3.50m2
	TOTAL	3.50m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA Z. COMUN PLANTA PRIMERA.	13.41m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 3	97.04m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 4	71.54m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 5 NIVEL 1	7.51m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 6 NIVEL 1	5.08m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA.	194.58m2

La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente. Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas. Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.



PLANTA ÁTICO GENERAL

0 1 2 3 4 5 m

PLANTA ÁTICO

ZONAS COMUNES — SUPERFICIE CONSTRUIDA

V.	VESTIBULO/DISTRIBUIDOR	8.03m2
	TOTAL	8.03m2

SUPERFICIE LIBRE

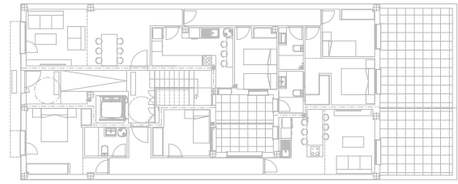
T1.	TERRAZA DESCUBIERTA	37.72m2
	TOTAL	37.72m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA Z. COMUN PLANTA ÁTICO	8.03m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 5 NIVEL 2	92.11m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 6 NIVEL 2	57.30m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA ÁTICO	157.44m2

gesvivia
Gestora de cooperativas de viviendas

La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente. Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas. Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.



PLANTA BAJA



VIVIENDA 1 - PLANTA BAJA

0 1 2 3 4 5 m

PLANTA BAJA

VIVIENDA 1 (V1)		SUPERFICIE UTIL
1.	ESTAR/COMEDOR	24.63m2
2.	COCINA	11.20m2
3.	PASILLO	7.43m2
4.	DORMITORIO 1	8.33m2
5.	BAÑO 1	3.30m2
6.	DORMITORIO 2	8.00m2
7.	DORMITORIO 3	11.92m2
8.	BAÑO 2	3.34m2
	TOTAL	78.15m2

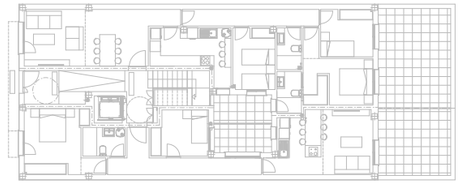
SUPERFICIE ÚTIL PATIO P1.	5.26m2
SUPERFICIE ÚTIL PATIO P2.	23.30m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 1.	94.83m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PATIO 1.	5.26m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PATIO 2.	25.94m2

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO	85.97m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO	113.81m2

gesvivia
Gestora de cooperativas de viviendas

La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente. Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas. Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.



PLANTA BAJA



VIVIENDA 2 - PLANTA BAJA

0 1 2 3 4 5 m

gesvivia
Gestora de cooperativas de viviendas

PLANTA BAJA

VIVIENDA 2 (V2)

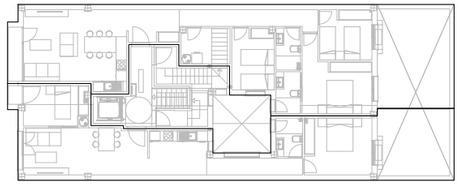
		SUPERFICIE UTIL
1.	VESTIBULO/DISTRIBUIDOR	10.57m2
2.	BAÑO 1	3.97m2
3.	DORMITORIO 1	13.90m2
4.	DORMITORIO 2	8.04m2
5.	ESTAR/COMEDOR/COCINA	20.25m2
	TOTAL	56.73m2

SUPERFICIE ÚTIL PATIO P1.	5.17m2
SUPERFICIE ÚTIL PATIO P2.	15.72m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 2.	71.94m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PATIO 1.	5.17m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA PATIO 2.	17.90m2

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO	62.40m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO	86.34m2

La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente. Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas. Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.



PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 3 - PLANTA PRIMERA

0 1 2 3 4 5 m

gesvivia
Gestora de cooperativas de viviendas

PLANTA PRIMERA

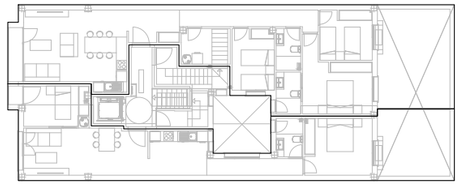
VIVIENDA 3 (V3)		SUPERFICIE UTIL
1.	ESTAR/COMEDOR/COCINA	25.20m2
2.	PASILLO	13.41m2
3.	LAVADERO	3.47m2
4.	DORMITORIO 1	8.37m2
5.	BAÑO 1	3.26m2
6.	DORMITORIO 2	8.50m2
7.	DORMITORIO 3	13.15m2
8.	BAÑO 2	3.34m2
	TOTAL	78.70m2

SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA T1.	2.47m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 3.	97.04m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA T1	2.47m2

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO	79.94m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO	107.99m2

La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente. Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas. Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.



PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 4 - PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 4 (V4)

		SUPERFICIE UTIL
1.	ESTAR/COMEDOR/COCINA	27.18m2
2.	DORMITORIO 1	8.01m2
3.	PASILLO	5.23m2
4.	BAÑO 1	3.27m2
5.	DORMITORIO 2	12.43m2
	TOTAL	56.12m2

SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA T2.	0.85m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 4.	71.54m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA T2	0.85m2

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO	56.55m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO	79.13m2

0 1 2 3 4 5 m

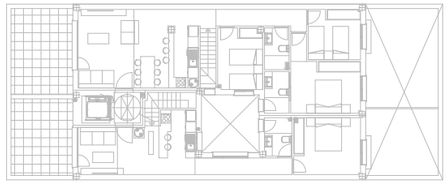
gesvivia
Gestora de cooperativas de viviendas

La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente. Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas. Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.



VIVIENDA 5 - PLANTA ÁTICO

VIVIENDA 5 - PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO



PLANTA PRIMERA

0 1 2 3 4 5 m

gesvivia
Gestora de cooperativas de viviendas

PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 5 (V5)

		SUPERFICIE UTIL
1.	VESTIBULO ENTRADA	1.42m2
2.	ESCALERAS	6.19m2
	TOTAL	7.61m2

PLANTA ATICO

VIVIENDA 5 (V5)

		SUPERFICIE UTIL
3.	ESTAR/COMEDOR/COCINA	30.65m2
4.	PASILLO	6.29m2
5.	DORMITORIO 1	8.85m2
6.	BAÑO 1	3.25m2
7.	DORMITORIO 2	8.50m2
8.	DORMITORIO 3	13.15m2
9.	BAÑO 2	3.34m2
	TOTAL	74.03m2

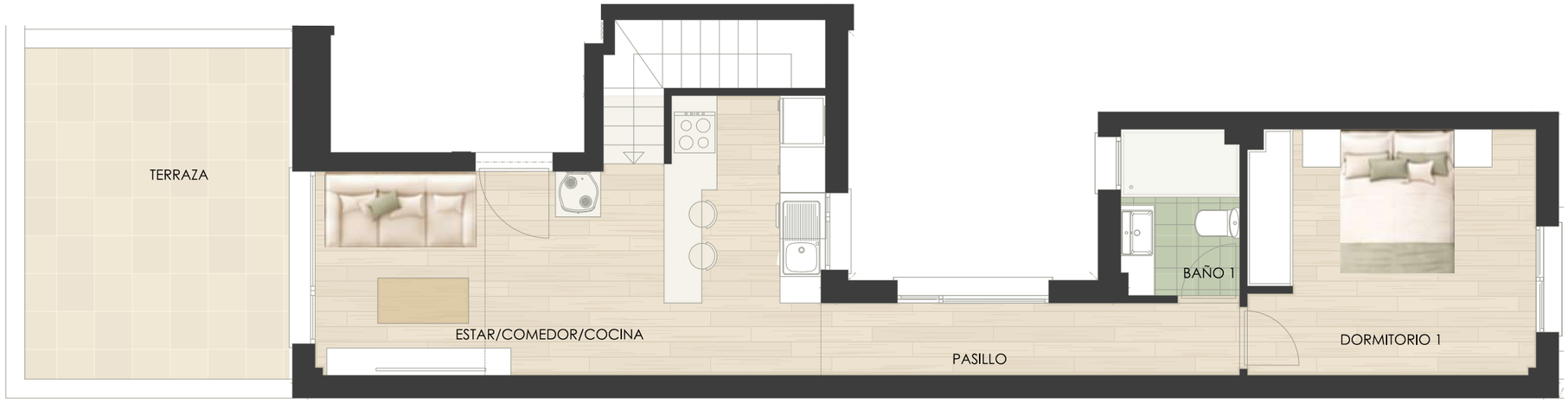
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 5 NIVEL 1+2.	81.64m2

SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA VIVIENDA 5.	17.23m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 5. NIVEL 1.	7.51m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 5. NIVEL 2.	92.11m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 5 NIVEL 1+2.	99.62m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA	19.90m2

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO	89.80m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO	119.55m2

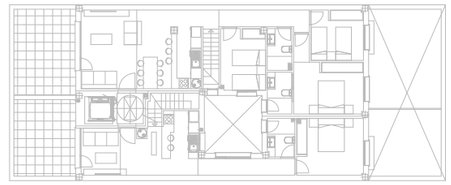
La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente. Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas. Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.



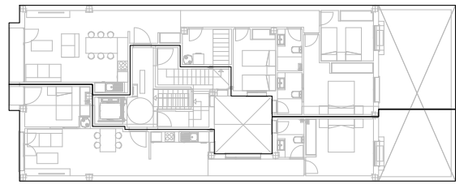
VIVIENDA 6 - PLANTA ÁTICO

VIVIENDA 6 - PLANTA PRIMERA

0 1 2 3 4 5 m



PLANTA ÁTICO



PLANTA PRIMERA

PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 6 (V6)

		SUPERFICIE UTIL
1.	VESTIBULO ENTRADA	1.62m2
2.	ESCALERAS	5.32m2
	TOTAL	6.94m2

PLANTA ATICO

VIVIENDA 6 (V6)

		SUPERFICIE UTIL
3.	ESTAR/COMEDOR/COCINA	20.24m2
4.	PASILLO	5.22m2
5.	BAÑO 1	3.38m2
6.	DORMITORIO 1	12.32m2
	TOTAL	41.16m2

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA 6 NIVEL 1+2.	48.10m2

SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA VIVIENDA 6.	15.34m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 6. NIVEL 1.	5.08m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 6. NIVEL 2.	57.30m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 6 NIVEL 1+2.	62.38m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA	17.82m2

SUPERFICIE ÚTIL DECRETO	52.91m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA DECRETO	74.86m2

gesvivia
Gestora de cooperativas de viviendas

La información, los planos y los posibles diseños que aparecen en este catálogo han sido creados con el fin de proporcionar información general acerca de las propiedades disponibles. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico o comercial de la dirección técnica o autoridad competente. Las infografías mostradas en este catálogo son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en el proyecto técnico. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo meramente informativo, y todas las marcas reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente. Algún giro de puerta o disposición de sanitarios podrá sufrir alguna variación. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Las superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación, así como la cota de rasante interior de la vivienda y número de peldaños podrán experimentar variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas. Las texturas y los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades.



PRECIO DE VIVIENDA BAJO A

	NETO	IVA	TOTAL
PRECIO VIVIENDA	**380.000,00 €**	**38.000,00 €**	**418.000,00 €**

Cuota de Capital Social 120,00 €

CALENDARIO DE PAGOS

RESERVA			6.600,00 €
ENTRADA (Firma contrato de adjudicación)			50.160,00 €
16 cuotas	1.677,50 € c/u	Total Cuotas;	26.840,00 €

IVA DE LA HIPOTECA	30.400,00 €
TOTAL A FIRMA ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN:	30.400,00 €
80% HIPOTECA	304.000,00 €

El porcentaje y el importe de hipoteca es el estimado a día de hoy. Conforme a las conversaciones con las entidades financieras.

Comprobación:

418.000,00 €



PRECIO DE VIVIENDA BAJO B

	NETO	IVA	TOTAL
PRECIO VIVIENDA	**287.000,00 €**	**28.700,00 €**	**315.700,00 €**

Cuota de Capital Social 120,00 €

CALENDARIO DE PAGOS

RESERVA			6.600,00 €
ENTRADA (Firma contrato de adjudicación)			37.884,00 €
16 cuotas	1.166,00 € c/u	Total Cuotas;	18.656,00 €
IVA DE LA HIPOTECA			22.960,00 €
TOTAL A FIRMA ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN:			22.960,00 €
80% HIPOTECA			229.600,00 €

El porcentaje y el importe de hipoteca es el estimado a día de hoy. Conforme a las conversaciones con las entidades financieras.

Comprobación:

315.700,00 €



PRECIO DE VIVIENDA 1ºA

	NETO	IVA	TOTAL
PRECIO VIVIENDA	**375.000,00 €**	**37.500,00 €**	**412.500,00 €**

Cuota de Capital Social 120,00 €

CALENDARIO DE PAGOS

RESERVA			6.600,00 €
ENTRADA (Firma contrato de adjudicación)			49.500,00 €
16 cuotas	1.650,00 € c/u	Total Cuotas;	26.400,00 €

IVA DE LA HIPOTECA	30.000,00 €
TOTAL A FIRMA ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN:	30.000,00 €
80% HIPOTECA	300.000,00 €

El porcentaje y el importe de hipoteca es el estimado a día de hoy. Conforme a las conversaciones con las entidades financieras.

Comprobación:

412.500,00 €



PRECIO DE VIVIENDA 1ºB

	NETO	IVA	TOTAL
PRECIO VIVIENDA	**275.000,00 €**	**27.500,00 €**	**302.500,00 €**

Cuota de Capital Social 120,00 €

CALENDARIO DE PAGOS

RESERVA			6.600,00 €
ENTRADA (Firma contrato de adjudicación)			36.300,00 €
16 cuotas	1.100,00 € c/u	Total Cuotas;	17.600,00 €
IVA DE LA HIPOTECA			22.000,00 €
TOTAL A FIRMA ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN:			22.000,00 €
80% HIPOTECA			220.000,00 €

El porcentaje y el importe de hipoteca es el estimado a día de hoy. Conforme a las conversaciones con las entidades financieras.

Comprobación:

302.500,00 €



PRECIO DE VIVIENDA 2ºA

	NETO	IVA	TOTAL
PRECIO VIVIENDA	**398.000,00 €**	**39.800,00 €**	**437.800,00 €**

Cuota de Capital Social 120,00 €

CALENDARIO DE PAGOS

RESERVA			6.600,00 €
ENTRADA (Firma contrato de adjudicación)			52.536,00 €
16 cuotas	1.776,50 € c/u	Total Cuotas;	28.424,00 €
IVA DE LA HIPOTECA			31.840,00 €
TOTAL A FIRMA ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN:			31.840,00 €
80% HIPOTECA			318.400,00 €

El porcentaje y el importe de hipoteca es el estimado a día de hoy. Conforme a las conversaciones con las entidades financieras.

Comprobación:

437.800,00 €

PRECIO DE VIVIENDA 2ºB

	NETO	IVA	TOTAL
PRECIO VIVIENDA	**249.300,00 €**	**24.930,00 €**	**274.230,00 €**

Cuota de Capital Social 120,00 €

CALENDARIO DE PAGOS

RESERVA			6.600,00 €
ENTRADA (Firma contrato de adjudicación)			32.907,60 €
16 cuotas	958,65 € c/u	Total Cuotas;	15.338,40 €
IVA DE LA HIPOTECA			19.944,00 €
TOTAL A FIRMA ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN:			19.944,00 €
80% HIPOTECA			199.440,00 €

El porcentaje y el importe de hipoteca es el estimado a día de hoy. Conforme a las conversaciones con las entidades financieras.

Comprobación:

274.230,00 €